

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

[PTKS.1C/69/2017(25)]

DALAM PERKARA SEKSYEN 256 DAN SEKSYEN 263 KANUN TANAH NEGARA, 1965;

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.....PEMEGANG GADAIAN  
DAN

AHILAN A/L ERANIAN.....PENGGAJAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, yang diperbuat dalam perkara di atas pada 21/10/2019 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah :

## AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

PADA 12HB DISEMBER, 2019 BERSAMAAN HARI KHAMIS BERMULA JAM 10.00 PAGI

DI PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

Nota : Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Klang dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 1311  
No. Lot : 7131  
Mukim/Daerah/Negeri : Pekan Asam Jawa/ Kuala Selangor/ Selangor Darul Ehsan  
Lokasi : Batu 25, Jalan Klang Lama  
Keluasan Tanah : 130 meter persegi (lebih kurang 1,399 kaki persegi)  
Cukai Tahunan : RM39.00  
Pegangan : Selama-lamanya  
Pemilik Berdaftar : Ahilan a/l Eranian  
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan  
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman  
Sekatan Kepentingan : Tidak dinyatakan  
Bebanan : Digadaikan kepada **MINISTER OF FINANCE (INCOPORATED) MALAYSIA** melalui No Perserahan No. 1504/2013 bertaftar pada 19hb Julai 2013

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres perantaraan dua tingkat yang beralamat pos **No. 5, Jalan Serindit 4, Taman Serindit, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan**

**HARGA RIZAB :** Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM307,800.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ratus Tujuh Ribu Dan Lapan Ratus Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 30,780.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Puluh Ribu Tujuh Ratus Lapan Puluh Sahaja)** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam **9.30** pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** atau Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN TAWFEEK BADJENID & PARTNER** beralamat di Suite E-09-20, AmCorp Business Suite, Tingkat 9, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan No. Tel: 03-79600582/No.Faks:03-79600587, No. Rujukan: **[TBP/PJ/LPPSA/L/164986-16/MIRA/344]**, atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut.

Fariq Annuar Bin Abdullah

Fariq Property Auctioneer

No. 2D, Jalan Lumut Damai Complex,

50400 Kuala Lumpur

Tel:03-40427528/Fax:03-40416257/HP:012-2181347

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE

[PTKS.1C/69/2017(25)]

IN THE MATTER OF SECTION 256 AND 263 OF THE NATIONAL LAND CODE 1965;

BETWEEN

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.....CHARGE

AND

AHILAN A/L ERANIAN.....CHARGOR

In pursuance to the Order of the Land Administrator Of Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan, made herein on the above matter on the 21/10/2019 it is hereby proclaimed that the Land Administrator of Klang, Selangor Darul Ehsan, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

## WILL SELL BY PUBLIC AUCTION

ON THURSDAY, THE 12<sup>TH</sup> DECEMBER 2019, AT 10.00 A.M.

IN THE PEJABAT DAERAH / TANAH KUALA SELANGOR

KOMPLEKS KERAJAAN DAERAH KUALA SELANGOR

JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

**Note :** Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Klang Land Office and to inspect the subject property prior to the auction sale.

### PARTICULARS OF TITLE:

Title No : GM 1311  
Lot No : 7131  
Mukim/District/State : Pekan Asam Jawa/ Kuala Selangor/ Selangor Darul Ehsan  
Location : Batu 25, Jalan Klang Lama  
Land Area : 130 square metred (approximately 1,399 square feet)  
Annual Rent : RM39.00  
Tenure : Perpetuity  
Registered Owner : **Ahilan a/l Eranian**  
Category of Land Use : Bangunan  
Express Condition : Bangunan Kediaman  
Restriction-In-Interest : -  
Encumbrance : Charged to **MINISTER OF FINANCE (INCOPORATED) MALAYSIA** vide Presentation No. 1504/2013 registered on 19<sup>th</sup> July 2013

**LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:-** The subject property is an intermediate two storey terrace house bearing postal address of **No. 5, Jalan Serindit 4, Taman Serindit, 45000 Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan.**

**RESERVE PRICE:-** The subject property will be sold 'as is where is' basis subject to a reserve price of **RM307,800.00 (Ringgit Malaysia : Three Hundred Seven Thousand And Eight Hundred Only)** and to the conditions of sale as printed in the Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price equivalent to **RM30,780.00 (Ringgit Malaysia : Thirty Thousand Seven Hundred And Eighty Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** before **9.30 am** on the date of auction and balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **One Hundred Twenty (120) days** from the date of sale to **HSBC AMANAH MALAYSIA BERHAD**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH TANAH KUALA SELANGOR** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS TAWFEEK BADJENID & PARTNERS**, at Suite E-09-20, AmCorp Business Suite, 9<sup>th</sup> Floor, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan No. Tel: 03-79600582, No. Fax: 03-79600587, [Ref :TBP/PJ/LPPSA/L/164986-16/MIRA/344], or to the under mentioned auctioneer :

Fariq Annuar Bin Abdullah

Fariq Property Auctioneer

No. 2D, Jalan Lumut Damai Complex,

50400 Kuala Lumpur

Tel:03-40427528/Fax:03-40416257/HP:012-2181347